



KURZAUSBAUBESCHRIEB



Böden Wohnräume, Zimmer	Parkett Eiche matt versiegelt
Wände, Decken	Wände: Abrieb fein, weiss, Decken: Glattstrich weiss
Schränke, Türen, Sockelleisten	Garderobe und Einbauschränke ohne 2-ZW, Studio 1. OG Wohnungseingangstüren mit Tribloc-System, 4 Schlüssel je WG
Beleuchtung	Zimmer und Küche mit Deckenlampenauslass Korridor mit Downlights (LED-Einbauleuchten) Bad Beleuchtung Spiegelschrank, keine Deckenlampenauslass
Küchen	Boden: Parkett Eiche matt versiegelt Küchenfronten: Kunstharz beschichtet, anthrazit, Arbeitsfläche: Granit anthrazit, Küchenrückwand: Argolite Vollkernkunstharz, grau-beige Geräte allesamt der Marke V-ZUG: Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen, Kühlschrank, Gefrierschrank mit 3 Schubladen, Plasma-Dampfabzug mit Alufilter, Geschirrspüler.
Badezimmer, Duschen	Boden: keramische Platten 15 x 15 cm, türkis und elfenbeinschwarz Wände (Nassbereich): keramische Platten 30 x 15 cm, abgetöntes weiss Wände (restliche Fläche): Abrieb, weiss gestrichen Bad / WC: Badewanne, WC, Waschtisch mit Unterbau, Spiegelschrank Dusche / WC: Duschwanne mit Glastrennwand, WC, Waschtisch mit Unterbau, Spiegelschrank
Balkone	Sonnenschutz: senkrechte Markisetten, anthrazit Geländer: Metall, messingfarben Boden: Holzschalung Accoya vorvergraut, quarzgrau Abtrennung Terrassen mit Schrank, Attika mit Sichtschutzwand
Fenster, Sonnenschutz, Vorhangschiene	Fenster: neue Holz-Metall Fenster, 3-fach Verglasung, aussen dunkelgrau Sonnenschutz: Rafflamellenstoren, dunkelgrau, elektrisch bedienbar Vorhangschiene: Zimmer je Fenster mit 2 Laufkanälen
Raumhöhen	Zimmer 2.45m, Korridor/Nebenträume/Nasszellen 2.30 – 2.40m vereinzelt abweichend
Waschen	2 Waschtürme mit V-ZUG Waschmaschinen und Tumbler im UG

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Januar 2025.





ALLGEMEINES:

Wohnungseingang

Einbau-Garderobenschrank/-schränke, teilweise offen oder geschlossen, hellgrau

Photovoltaik-Anlage

Attikadach mit Photovoltaik-Anlage für die Stromerzeugung («ZEV» Zusammenschluss zum Eigenverbrauch Strom)

Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmeerzeugung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit Erdsonden-Wärmepumpe. Im Sommer kann mit der Wärmepumpe passiv gekühlt (Freecooling) werden. Die Wärmeabgabe in den Wohnräumen erfolgt über die Fussbodenheizungssystem mit Einzelraumregulierung.

Individuelle Heizkostenabrechnung, Wohnungsweise über Wärme-, Kalt- und Warmwasserzähler mit BUS-System. Zentral auslesbar

Telefon / TV / Sonnerie

Multimedia-Anschlüsse (Telefon/Internet) im Wohnzimmer und primären Schlafzimmer, Glasfaseranschluss im Wohnzimmer vorhanden. Gegensprechanlage inkl. Türöffner

Aufzugsanlagen

Rollstuhlgängiger Personenlift (EMCH-Aufzüge) vom 1. Untergeschoss bis ins Attika

Waschen & Trocknen

Im Untergeschoss befindet sich ein in zwei Abteile unterteilter Wasch- und Trocknungsraum mit je einer Waschmaschine, Tumbler und Secomat

Keller

Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss inkl. Licht und Steckdose

Paketbox

Paketbox beim Eingang

Fahrräder / Kinderwagen

Überdachter Fahrradunterstand beim Hauseingang sowie ein Raum mit E-Bike-Docking-Stationen in der Einstellhalle

Entsorgung

Container für Kehricht, Papier & Karton und Grünzeug

Parkierung

Einstellhalle mit 9 Parkplätzen, davon ein IV-Abstellplatz und fünf Abstellplätze für E-Mobilität mit IMOVA-Charge ergänzbar

Besucher finden Parkplätze in der blauen Zone im Quartier

Umgebung

Gemeinsam nutzbare Grünfläche, Gehwege mit Leuchtstelen mit integriertem Bewegungsmeldern

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand Januar 2025.

Weitere Informationen finden Sie unter





LINDENHOFGRUPPE



www.stiftunglindenhof.ch/amiet

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

